სამუშაო აღწერილობა

დაწესებულების დასახელება	მარტვილის მუნიციპალიტეტის მერია
დაწესებულების მისამართი	თავისუფლების ქ. N10
საფოსტო ინდექსი	3100
სტრუქტურული ერთეული	ზედამხედველობის სამსახური
ქვესტრუქტურა	
თანამდებობა	
თანამდებობის დასახელება	ზედამხედველობის სამსახურის მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი (მშენებლობაზე ზედამხედველობის სფერო; გარემოს დაცვის, ნარჩენების მართვის, გარე ვაჭრობის, მიწასარგებლობის წესის დაცვის ზედამხედველობის სფერო)

კატეგორია	**რანგი**	**ზღვრული სპეციალური წოდება**
	მესამე რანგი (უფროსი სპეციალისტის დონე)	

უშუალო დაქვემდებარებაშია (თანამდებობის დასახელება)	ზედამხედველობის სამსახურის უფროსი
უშუალოდ დაქვემდებარებულ სტრუქტურულ ერთეულთა რაოდენობა	
უშუალოდ დაქვემდებარებულ თანამშრომელთა რაოდენობა თანამდებობათა აღნიშვნით	
თანამშრომლის არყოფნის პერიოდში მის მოვალეობას ასრულებს	ერთ-ერთი მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი, მესამე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი
სამუშაო გრაფიკი (განაკვეთი, დაწყება, დამთავრება, შესვენება) და სპეციფიკური პირობები	სრული განაკვეთი. 9:00 საათიდან 18:00 საათამდე შესვენება: 13:00 საათიდან 14:00 საათამდე
თანამდებობრივი სარგო	**1694 ლარი**

თანამდებობის მიზანი	
საზედამხედველო ფუნქციების განხორციელება კანონმდებლობის შესაბამისად	
ფუნქციები (მოვალეობები)	**პრიორიტეტულობა**
მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობის დადგენილი წესების დარღვევის ფაქტების გამოვლენა, დარღვევით მშენებარე ობიექტების შეჩერება ან/და დემონტაჟი, საჯარიმო სანქციების გამოყენება;	☐ დაბალი ☐ საშუალო ☒ მაღალი
მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სამშენებლო, სარემონტო და საავარიო სამუშაოების წარმოების წესების დაცვაზე, მუნიციპალიტეტის დაზიანებული ქუჩებისა და მაგისტრალების მოწესრიგების ღონისძიებათა დროულ და ხარისხიან შესრულებაზე კონტროლის დაწესება;	☐ დაბალი ☐ საშუალო ☒ მაღალი
უკანონო, უსახური და ამორტიზებული ჯიხურების, პავილიონების, მცირე არქიტექტურული ფორმის მანქანა-დანადგარების, დახლების, სხვადასხვა კონსტრუქციების, სტელაჟების, სარეკლამო და საინფორმაციო სტენდების, დაფების, აბრების, აფიშების, პლაკატებისა და სხვა სარეკლამო ატრიბუტების უკანონო	☐ დაბალი ☐ საშუალო ☒ მაღალი

განთავსების ფაქტების გამოვლენა, მათი აღკვეთისა და სადემონტაჟო ღონისძიებების განხორციელება;	
მშენებარე, რეკონსტრუქციაში მყოფი, ლანდშაფტური და მცირე არქიტექტურული ფორმების ინსპექტირება;	☐ დაბალი ☐ საშუალო ☒ მაღალი
არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ინსპექტირების განხორციელება; ამ მიზნით, მშენებლობაში მონაწილეთა მიმართ მითითების გაცემა როგორც სამშენებლო ნორმების ან /და სხვა დოკუმენტაციის მოთხოვნების შესაბამისად დარღვევათა გამოსწორების თაობაზე, აგრეთვე იმ შემთხვევაშიც, როდესაც მშენებლობის ობიექტზე არსებული ან /და შემოტანილი სამშენებლო მასალები, ნაკეთობები და კონსტრუქციები ვერ პასუხობენ დადგენილ (პროექტით გათვალისწინებულ) მოთხოვნებს; მითითებით განსაზღვრული ვადის გასვლის შემდეგ დამრღვევის შემოწმება და შემოწმების აქტის შედგენა;	☐ დაბალი ☐ საშუალო ☒ მაღალი
მშენებარე შენობა-ნაგებობის საპროექტო, ნორმატიულ და სახელმძღვანელო დოკუმენტაციებთან შესაბამისობაზე კონტროლის განხორციელება;	☐ დაბალი ☐ საშუალო ☒ მაღალი
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებისა და ვადების კონტროლი;	☐ დაბალი ☐ საშუალო ☒ მაღალი
50000 ლარამდე ღირებულების ინფრასტრუქტურულ პროექტებთან დაკავშირებით შუალედურ და დამთავრებულ მშენებლობებზე წარმოდგენილი დოკუმენტაციის, მათ შორის: წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნების, ფორმა №2-ის, შუალედური და საბოლოო დოკუმენტაციის ანალიზი, შესაბამისი დასკვნების/რეკომენდაციების მომზადება მერიის სხვადასხვა სტრუქტურული ერთეულებისთვის წარდგენა;	☐ დაბალი ☐ საშუალო ☒ მაღალი
50000 ლარზე მეტი ღირებულების ინფრასტრუქტურულ პროექტებზე აკრედიტებული A-ტიპის ინსპექტირების ორგანოს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ტექნიკურ დავალებასთან შესაბამისობის დადგენა;	☐ დაბალი ☐ საშუალო ☒ მაღალი
სამართალდარღვევის ოქმის ფორმის მიხედვით, ადმინისტრაციული სამართალდარღვევის ოქმის შედგენა საქართველოს კანონის „საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსი“ 51^3-ე, 53^3-ე, 52-ე, 55-ე, 55^2-ე, 55^3-ე, 77^1-77^2-ე, 82^5-ე, 103-ე, 119^1-ე, 125-ე მუხლის მე-8 პუნქტით, 125-ე მუხლის მე-16 პუნქტით, 125^4-ე, 135-ე, 135^1-ე, 150-ე,150^1-ე, 152-ე, 152^2-ე, 153^4-ე, 159-ე, 159^1-ე მუხლებით, საქართველოს საარჩევნო კოდექსის მე-80 მუხლით და საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსი“ 43-ე მუხლის პირველი ნაწილით და 46-ე მუხლით გათვალისწინებულ ადმინისტრაციულ სამართლადარღვევებზე, აგრეთვე, საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 77^1-77^2-ე, 103-ე, 119^1-ე, 135-ე მუხლებით გათვალისწინებულ ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა საქმეების განხილვა;	☐ დაბალი ☐ საშუალო ☒ მაღალი
მშენებლობადამთავრებული შენობა-ნაგებობის ვარგისად აღიარების (ექსპლუატაციაში მიღება) პროცედურებში მონაწილეობის მიღება	☐ დაბალი ☐ საშუალო ☒ მაღალი
მიმწოდებლის მიერ სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულების პირობების შესრულებაზე კონტროლი და ზედამხედველობა; საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შესაბამისობის შემოწმება; ფარული სამუშაოების შესრულებაზე დაკვირვება და შესაბამისი აქტის დამოწმება; მიმდინარე და შესრულებული სამუშაოების გეგმა-გრაფიკის შესაბამისობაზე კონტროლი; წარმოდგენილი ექსპერტიზის დასკვნების განხილვა და შესაბამის რეაგირება;	☐ დაბალი ☐ საშუალო ☒ მაღალი
მარტვილის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ გაცემული მშენებლობის ნებართვების საფუძველზე დასრულებული შენობა-ნაგებობების მიღება;	☐ დაბალი ☐ საშუალო ☒ მაღალი

ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის პროექტის მომზადება დასრულებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღების ან ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებ	☐ დაბალი ☐ საშუალო ☒ მაღალი
გარე რეკლამის განთავსების, საზოგადოებრივი ადგილებით სარგებლობის შეზღუდვის წესების, გარე ვაჭრობის, ავტოტრანსპორტის პარკირების წესების დარღვევის ფაქტების გამოვლენა და მათი არსებული წესით შესაბამისობაში მოყვანაზე კონტროლი;	☐ დაბალი ☐ საშუალო ☒ მაღალი
მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე განლაგებული საწარმო-დაწესებულებების, ორგანიზაციების, იურიდიული და ფიზიკური პირების მიერ კეთილმოწყობის წესებისა და გარე იერსახის დაცვაზე კონტროლი;	☐ დაბალი ☐ საშუალო ☒ მაღალი
მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სამშენებლო, სარემონტო და საავარიო სამუშაოების წარმოების წესების დაცვაზე, მუნიციპალიტეტის დაზიანებული ქუჩებისა და მაგისტრალების მოწესრიგების ღონისძიებათა დროულ და ხარისხიან შესრულებაზე კონტროლის დაწესება;	☐ დაბალი ☐ საშუალო ☒ მაღალი
მოსახლეობის ჯანმრთელობისთვის უსაფრთხო გარემოს უზრუნველსაყოფად ხმაურის ინსოლაციის და დასუფთავების განმსაზღვრელი სანიტარული ნორმების დაცვაზე კონტროლი;	☐ დაბალი ☐ საშუალო ☒ მაღალი
საზოგადოებრივი ადგილებით სარგებლობის შეზღუდვის, გარე ვაჭრობისა და ავტოტრანსპორტის პარკირების დადგენილი წესის დარღვევის ფაქტების გამოვლენა და მათ შესრულებაზე კონტროლი;	☐ დაბალი ☐ საშუალო ☒ მაღალი
მიწათმოსარგებლეთა მიერ მიწათსარგებლობის წესების დაცვაზე ზედამხედველობა, მიწის ნაკვეთის უნებართვოდ დაკავების და/ან მიწათმოსარგებლის უფლების გარეშე მიწათსარგებლობის ფაქტების გამოვლენა;	☐ დაბალი ☐ საშუალო ☒ მაღალი
საკუთარი უფლებამოსილების ფარგლებში, დამრღვევი ფიზიკური ან/და იურიდიული პირების მიმართ ,,საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსი“, საქართველოს ორგანული კანონით ,,საქართველოს საარჩევნო კოდექსი“, საქართველოს კანონით ,,პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“ და საქართველოს კანონით ,,ნარჩენების მართვის კოდექსი“ დადგენილი ზომების განხორციელება;	☐ დაბალი ☐ საშუალო ☒ მაღალი
დამრღვევი ფიზიკური ან/და იურიდიული პირების მიმართ „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო კოდექსი“ საქართველოს კანონის და „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“ საქართველოს კანონით დადგენილი ზომების განხორციელება;	☐ დაბალი ☐ საშუალო ☒ მაღალი
კანონმდებლობით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში გარემოსდაცვითი კანონმდებლობის შესრულებაზე კონტროლი;	☐ დაბალი ☐ საშუალო ☒ მაღალი
ხეების და მწვანე ნარგავების გეგმაზომიერ განვითარებაზე, მათ მოჭრაზე, ამოძირკვაზე და დაზიანებაზე კონტროლის განხორციელება;	☐ დაბალი ☐ საშუალო ☒ მაღალი
ისტორიის და კულტურის ძეგლების, გარემოს ტერიტორიების საინჟინრო პირობების დაცვაზე სათანადო კონტროლის განხორციელება;	☐ დაბალი ☐ საშუალო ☒ მაღალი
სამსახურში შემოსული განცხადებების, მომართვების (წერილების) განხილვა;	☐ დაბალი ☐ საშუალო ☒ მაღალი
კომპეტენციის ფარგლებში სამსახურის უფროსის დავალებების შესრულება;	☐ დაბალი ☐ საშუალო ☒ მაღალი
მოქმედი კანონმდებლობით, სამსახურის დებულებითა და მუნიციპალიტეტის სამართლებრივი აქტებით განსაზღვრული სხვა ფუნქციების განხორციელება	☐ დაბალი ☐ საშუალო

	☒ მაღალი

დაკისრებული მოვალეობების შესრულებისას ურთიერთობა აქვს (შიდა და გარე)
მერიის სტრუქტურული ერთეულები-სამსახურები, მერის წარმომადგენლები ადმინისტრაციულ ერთეულებში, მუნიციპალიტეტის მიერ დაფუძნებული ა(ა)იპ-ები
სახელმწიფო რწმუნებულის ადმინისტრაცია; რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო; მარტვილის მუნიციპალიტეტის საკრებულო; კერძო სექტორი;
ანგარიშგება
სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელს პერიოდულად წარუდგენს ანგარიშს მის მიერ შესრულებული სამუშაოს შესახებ;

საკვალიფიკაციო მოთხოვნები

განათლება	
აუცილებელი:	*სასურველი:*
პროფესიული განათლების დონე :	**პროფესიული განათლების დონე :**
უმაღლესი განათლება,	
განათლების სფერო:	**განათლების სფერო:**
დამატებითი ლიცენზიები, სერტიფიკატები:	**დამატებითი ლიცენზიები, სერტიფიკატები:**
ცოდნა	
აუცილებელი:	*სასურველი:*
სამართლებრივი აქტები	**სამართლებრივი აქტები**
ა) საქართველოს კონსტიტუცია; ბ) საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“; გ) „ადგილობრივი თვითმმართველობის შესახებ“ ევროპული ქარტია; დ) „საჯარო სამსახურის შესახებ“ საქართველოს კანონი; ე) საქართველოს კანონი „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“; ვ) საქართველოს კანონი „საავტომობილო გზების შესახებ“; ზ) „საავტომობილო ტრანსპორტის შესახებ“ საქართველოს კანონი; თ) „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №225 დადგენილება	

ი) საქართველოს კანონი „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ კ) საქართველოს კანონი „ლიცენზიებისა და ნებართვების შესახებ“ ლ) საქართველოს კანონი „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“ მ) საქართველოს კანონი „საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსი“ ნ) საქართველოს ორგანული კანონი ,,საქართველოს საარჩევნო კოდექსი“ ო) საქართველოს კანონი ,,ნარჩენების მართვის კოდექსი“ პ) ,,მარტვილი მუნიციპალიტეტის მერიის დებულების დამტკიცების შესახებ“ მარტვილის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 4 დეკემბრის N39 დადგენილება; ჟ) "მარტვილის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის სამსახურის დებულების დამტკიცების შესახებ" მარტვილის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 მაისის N13 დადგენილება;	
პროფესიული ცოდნა	**პროფესიული ცოდნა**
კომპიუტერული პროგრამები / ცოდნის დონე	**კომპიუტერული პროგრამები / ცოდნის დონე**
☒ Microsoft Office Word ☒ Microsoft Office Excel ცოდნის დონე: დამაკმაყოფილებელი	
უცხო ენები / ცოდნის დონე	**უცხო ენები / ცოდნის დონე**
სხვა	სხვა
გამოცდილება	
აუცილებელი:	*სასურველი:*
სამუშაო გამოცდილება:	სამუშაო გამოცდილება:
1 წელი;	
გამოცდილების სფერო:	გამოცდილების სფერო

ზედამხედველობის ან/და ინფრასტრუქტურის ან/და ურბანული განვითარების ან/და არქიტექტურის სფერო	
ხელმძღვანელობის გამოცდილება:	ხელმძღვანელობის გამოცდილება:

კომპეტენციები და უნარები

- სიზუსტესა და დეტალებზე ორიენტირებულობა;
- დროის ეფექტიანი მართვა;
- წერილების, ანგარიშების, შეთავაზებების მომზადება;
- დამოუკიდებლად მუშაობა;
- გუნდური მუშაობა;
- შედეგზე ორიენტაცია;
- განსხვავებულ ამოცანებზე ერთდროულად მუშაობა.